

일동초등학교 교사동 정기안전점검결과표

가. 일반현황						
용역명	일동초등학교 교사동 2022 하반기 정기안전점검			점검기간	2022. 09. 13. ~ 2022. 10. 07.	
관리주체명	일동초등학교			대표자	일동초등학교장	
공급수급	독자수행 100%			계약방법	수의계약	
시설물구분	건축물	등급	B	주용도	교육연구시설	종별 3중
준공일	1985년 09월 30일			점검금액 (천원)	1,800(VAT포함)	
시설물위치	경기도 포천시 일동면 화동로 1019			시설물규모	지하1층/지상4층 (연면적 : 6,796.99㎡)	

나. 점검 실시결과 현황

중대결함	없음
------	----

점검 주요결과	<p>점검조사 결과 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 구조체의 구조적 결함은 지하 기계실의 슬래브 결함(균열, 백화, 철근노출) 및, 보 재료분리, 지상4층, 지상1층 계단실 균열 및 슬래브 백화 등이 조사되었다. 2) 옥상층에서 파라펫 균열, 마감균열 등이 조사되었다. 3) 비구조체 손상으로는 조적균열, 개구부(창문, 출입구) 주변, 이질재(구조체와 조적조) 접합부 균열, 백화 등이 조사되었다. 4) 외벽 손상으로는 드라이비트 균열, 이격, 외벽 마감(충구분 창대석) 균열, 이격, 옥상 파라펫 균열 5) 급식실 상부 옥상 변압기 메쉬웬스 콘크리트기초 이격 <p>결함의 발생 원인을 추정하면 사용승인일 후 약 37년 경과되어 ①콘크리트 재료특성에 의한 건조수축 ②내구연한에 따른 자연적 손상 ③철근피복 부족 ④구조체와 비구조체(조적)와의 접합부 건조수축 이격 및 응력 부족으로 인한 개구부(창문, 출입구) 주변 균열 등 마감재 노후화로 인하여 발생한 것으로 추정된다.</p> <p>금회 일동초등학교 교사동 정기점검 결과, 제3종 시설물 평가 매뉴얼에 따른 안전등급별 종합상태 점수는 "B등급"으로, 조사된 결함을 보면 현재 건축물의 안전성에 영향을 줄 정도의 결함사항은 아닌 것으로 판단된다. 점검 구조체에 발생한 결함은 대부분 허용균열 이내로 조사되었고, 현재까지 구조적 문제는 없는 것으로 판단되며, 대부분 복도 및 교실에 발생된 결함은 마감재에서 발생한 균열로 사용성 및 내구성, 미관성 확보를 위해 보고서에 수록된 요약표를 참조하여 보수가 필요할 것으로 사료된다. 2층 변압기 웬스 결함은 강풍으로 인한 탈락 시 안전사고 발생의 위험이 있으므로 관찰 후 웬스 고정등의 작업이 필요하다.</p> <p>상기 결함 중 구조체 부위는 내구성 확보를 위한 보수를 실시하여야 하고, 비구조체 및 마감 부위의 결함은 사용성 및 미관 향상을 위한 유지관리계획수립 후 적절한 보수방법을 선정하여 보수를 실시하여야 한다. 일부 구조체 및 구조체 마감 부위에서 발생된 결함은 차후 점검 시 결함의 확대, 주변 비구조체 결함 양상 등 원인을 관찰하여 시설물의 안전 및 유지관리, 재해방지에 노력하여야 한다.</p>
주요 보수·보강	<p>주요보수(주요보강 없음)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 구조체 균열보수 : 표면처리(0.3mm미만), 주입공법(0.3mm이상) - 비구조체 균열보수 : 0.3mm미만 - 표면처리, 0.3mm이상 - V-CUT 후 탄성셀링제 보수(충진공법) - 누수흔적 : 주의관찰 및 누수가 진행될 경우 방수조치 또는 습식주입공법 - 철근노출 : 치핑, 철근 방청 후 단면복구 -재료분리 : 모르타르, 에폭시물탈 마감

다. 책임(참여)기술자 현황

구분	성명	과업 참여기간	기술등급
책임기술자		2022. 09. 13. ~ 2022. 10. 07.	특급
참여기술자		2022. 09. 13. ~ 2022. 10. 07.	고급
참여기술자		2022. 09. 13. ~ 2022. 10. 07.	중급

라. 참고사항

- 차기점검 시 중점 점검사항 : 구조체, 구조체마감 결함, 치장벽돌마감결함부위 진행 여부 확인

정기안전점검 Check List

점검일시	2022. 09. 23.	등 급	당 초	B	변 경	B
건축물명	일동초등학교 교사동	지번주소	경기도 포천시 일동면 화동로 1019			
특기 사항	정밀안전점검, 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한의 필요성은 없는 것으로 판단된다.					

구분	평가항목	점검결과		평가결과					
		점검자 의견	보수필요 (유/무/무X)	우수 (10)	양호 (8)	보통 (5)	미흡 (2)	불량 (0)	해당없음 (-)
주요 시설	1. 시설물 주변의 지반침하 또는 이로 인한 건물의 기울음 균열상태	우수	X	O					
	2. 구조부재의 균열 누수상태	양호	X		O				
	3. 구조부재의 변형(처짐, 기울음, 단면손실) 상태	우수	X	O					
	4. 구조부재의 철근부식, 노후 또는 콘크리트 박리, 박락 상태	경미한 결함	O			O			
	5. 철골부재의 접합부 상태 (볼트풀림, 누락, 탈락, 용접불량)	해당없음	X						O
	6. 철골부재의 변형(기울음, 좌굴 등) 상태	해당없음	X						O
	7. 철골부재의 부식 또는 부재미시공, 단면손실 상태	해당없음	X						O
	소 계(X)			20	8	5	0	0	3
일반 시설	8. 옥상, 지붕 방수층의 손상상태	경미한 결함	O			O			
	9. 외부마감재(외단열, 치장벽돌, 미장 등) 및 처마의 손상상태	경미한 결함	O			O			
	10. 내부 마감재 손상상태	경미한 결함	O			O			
	11. 내부 칸막이벽(벽돌, 블록 등)의 손상 상태	경미한 결함	O			O			
	12. 풍도변경 또는 사용상 물품 적치 등으로 인한 과하중 상태(컨테이너, 물탱크, 태양열집열판, 공조시설)	-	X		O				
	소 계(Y)			0	8	20	0	0	0
	소 계(Z)			0	16	5	0	0	3
부대 시설	13. 옹벽, 석축, 담장의 균열 및 손상 상태	양호	X		O				
	14. 비탈면(사면, 절개지)의 배수 및 손상상태	해당사항없음	X						O
	15. 외부난간 및 파라펫설치 및 손상 상태	경미한 결함	O			O			
	16. 내부 난간 설치 및 손상 상태	양호	X		O				
	17. 환기구의 손상상태 (덮개 설치 유무 포함)	-	X						O
	18. 점검로 등 손상상태	-	X						O
	소 계(Z)			0	16	5	0	0	3

종합 상태점수 산정

7.5